

1. Oktober 2009
Definitives
Zwischenergebnis



Öffentliches Umtauschangebot

der

Swiss Prime Site AG, Olten

für alle sich im Publikum befindenden

Namenaktien der Jelvoli Holding AG, Zürich, mit einem Nennwert von je CHF 10

Am 14. Juli 2009 veröffentlichte Swiss Prime Site AG, Olten («**Swiss Prime Site**») ein öffentliches Umtauschangebot («**Angebot**») gemäss Art. 22 ff. des Bundesgesetzes über die Börsen und den Effektenhandel für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelvoli Holding AG, Zürich («**Jelvoli**»), mit einem Nennwert von je CHF 10.00 (jeweils eine «**Jelvoli Aktie**»). Das Umtauschverhältnis betrug 8.1 Namenaktien der Swiss Prime Site mit einem Nennwert von je CHF 18.80 («**Swiss Prime Site Aktie**») pro Jelvoli Aktie.

Am 14. September 2009 erhöhte Swiss Prime Site das Umtauschverhältnis auf neu 8.2 Swiss Prime Site Aktien pro Jelvoli Aktie und verlängerte die Angebotsfrist bis zum 25. September 2009.

DEFINITIVES ZWISCHENERGEBNIS

Bis zum Ablauf der verlängerten Angebotsfrist am 25. September 2009, 16:00 Uhr MESZ, wurden Swiss Prime Site unter dem Angebot insgesamt 1'545'418 Jelvoli Aktien, entsprechend 50,62 % der 3'053'186 Jelvoli Aktien, auf die sich das Angebot bezieht, angedient.

Unter Einbezug der 1'214'986 Jelvoli Aktien, welche Swiss Prime Site bereits vor Publikation der Voranmeldung des Angebots hielt, resultiert eine Beteiligung der Swiss Prime Site von insgesamt 2'760'404 Jelvoli Aktien, was, berechnet auf der Grundlage des Eintrags im Handelsregister per 26. Juni 2009, 64,38 % des Aktienkapitals und der Stimmrechte von Jelvoli entspricht.

ERFÜLLUNG DER BEDINGUNGEN / ZUSTANDEKOMMEN DES ANGEBOTS

Die Bedingungen des Angebots sind im Angebotsprospekt vom 14. Juli 2009 («**Angebotsprospekt**») unter Litera B, Ziffer 8 (*Bedingungen*) aufgeführt.

Swiss Prime Site hat am 4. September 2009 mittels Nachführung des Angebotsprospekts mitgeteilt, dass sie vorzeitig auf die Erfüllung der Angebotsbedingung a) gemäss Litera B, Ziffer 8 (*Bedingungen*) des Angebotsprospekts (Annahmequote) verzichtet.

Am Ende der Angebotsfrist sind die Angebotsbedingungen c) und g) gemäss Litera B, Ziffer 8 (*Bedingungen*) des Angebotsprospekts erfüllt.

Unter Vorbehalt der Bedingungen b), d), e), f), h) und i) gemäss Litera B, Ziffer 8 (*Bedingungen*) des Angebotsprospekts erklärt Swiss Prime Site das Angebot für zustande gekommen.

Die für den Eintritt der Bedingung h) gemäss Litera B, Ziffer 8 (*Bedingungen*) des Angebotsprospekts notwendige ausserordentliche Generalversammlung der Swiss Prime Site wird am 22. Oktober 2009 stattfinden.

NACHFRIST

Die Nachfrist von 10 Börsentagen zur nachträglichen Annahme des Angebots beginnt am 2. Oktober 2009 und dauert bis am 15. Oktober 2009, 16:00 Uhr MESZ.

INFORMATION/ANMELDUNG

Deponenten von Jelvoli Aktien

Aktionäre, die ihre Jelvoli Aktie(n) einem offenen Depot verwahren und welche das Angebot noch nicht angenommen haben, werden durch ihre Depotbank über das Angebot informiert. Sie sind gebeten, gemäss deren Instruktionen zu verfahren.

Heimverwahrer von Jelvoli Aktien

Aktionäre, die ihre Jelvoli Aktie(n) in Zertifikatsform bei sich zu Hause oder in einem Banksafe verwahren und welche das Angebot noch nicht angenommen haben, werden durch das Aktienregister von Jelvoli über das Angebot informiert. Sie sind gebeten, gemäss dessen Instruktionen zu verfahren.

HANDEL DER IM RAHMEN DES ANGEBOTS ANGEDIENTEN JELVOLI AKTIEN

Der Handel an der SIX Swiss Exchange der im Rahmen dieses Angebots angedienten Jelvoli Aktien (2. Handelslinie) wird voraussichtlich bis zum 15. Oktober 2009 aufrechterhalten.

VOLLZUG DES ANGEBOTS

Unter Vorbehalt des Aufschubs des Vollzugs ist der Vollzugstag für den 29. Oktober 2009 vorgesehen.

DEKOTIERUNG / SQUEEZE OUT

Wie unter Litera K, Ziffer 9 (Dekotierung / Squeeze out) des Angebotsprospekts ausgeführt, beabsichtigt Swiss Prime Site, nach Vollzug des Angebots Jelvoli vollständig zu übernehmen, je nach Höhe der Beteiligung entweder (i) mittels Fusion von Jelvoli und Swiss Prime Site oder einer anderen Gruppengesellschaft oder (ii) mittels einer Kraftloserklärung der nicht angedienten Jelvoli Aktien im Sinne von Art. 33 BEHG. Im Rahmen der vollständigen Übernahme wird auch die Dekotierung der Jelvoli Aktien von der SIX Swiss Exchange angestrebt.

ANGEBOTSRESTRIKTIONEN

Insbesondere United States of America und United Kingdom. Für den vollständigen Wortlaut der Angebotsrestriktionen wird auf den Angebotsprospekt verwiesen.

DOKUMENTATION

Der Angebotsprospekt sowie sämtliche anderen Angebotsdokumente (in deutscher, französischer und englischer Sprache) können kostenlos bei der Credit Suisse, Zürich, Abteilung VOAG 2 (Tel. +41 44 333 43 85, Fax +41 44 333 35 93 oder Email equity.prospectus@credit-suisse.com) angefordert werden. Sie sind ferner unter <http://www.swiss-prime-site.ch> abrufbar.

BEAUFTRAGTE BANK	CREDIT SUISSE		
	Valorennummer	ISIN	Tickersymbol
Namenaktien der			
Jelmoli Holding AG, Zürich			
Nicht angediente Stücke (1. Handelslinie)	066 847	CH 000 066847 2	JELN
Angediente Stücke (2. Handelslinie)	10 285 333	CH 010 285333 7	JELNE
Namenaktien der			
Swiss Prime Site AG, Olten	803 838	CH 000 803838 9	SPSN

Investment Banking • Private Banking • Asset Management

CREDIT SUISSE 